



א' בתמוז, התשע"ה  
18/06/2015  
סימוכין: 45177915

**פרוטוקול וועדת מכרזים - דיון בנושא הארכת משך החוזה  
ומימוש אופציה עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ  
להקמת מערכות גילוי וכיבוי אש ( מע' ספרינקלרים) ופרויקטים נוספים המתבצעים  
במרכז לבריאות הנפש שער – מנשה**

חוזה 612/10

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

**מנהל הפרוייקט – בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ, ח.פ. 512565110, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים וב- 26.06.2012 נוספו פרויקטים באישור הוועדה. ביום 9.1.14 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עם מנהל הפרוייקט שבנדון בשל עבודות נוספות לשדרוג תשתיות והתאמות לדרישות בטיחות במרכז וכן הארכת ההתקשרות עימו עד ליום 1.1.16. מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס ברנדווין, רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשה למימוש אופציה נוסף בשל ביצוע פיקוח על עבודות קטנות ומפוצלות והארכת ההתקשרות ההכרחית עימו וכתוצאה מכך הצורך בתשלום תשומות למפקח בהתאמה להשלמת כל העבודות.**

שכ"ט מנהל הפרוייקט עולה מ- 756,784 ₪ לא כולל מע"מ ל – 1,043,334 ₪ לא כולל מע"מ,  
הרחבה של – 286,550 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03 .

משך ההתקשרות: 31.10.16.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

**המשך**

פרוטוקול וועדת מכרזים - דיון בנושא הארכת משך החוזה

ומימוש אופציה עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ

להקמת מערכות גילוי וכיבוי אש ( מע' ספרינקלרים) ופרוייקטים נוספים המתבצעים

במרכז לבריאות הנפש שער - מנשה

חוזה 612/10**החלטת הועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של **מר עופר הדס - ברנדון** - רכז הפרוייקט ועקב ריבוי ופיצול העבודות בפרוייקט המורכב מריבוי פרויקטים קטנים ומפוצלים הכוללים עבודת תשתיות ושדרוג מחלקות בביה"ח והתאמתם לדרישות ותקנות הבטיחות, ועם קבלת תקציבים נוספים והגדלת המשימות לביצוע, ותשלום לפיקוח על פי התשומות - הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה הנוסף כמפורט בבקשה בסך - 286,550 ₪ לא כולל מע"מ והארכת משך החוזה עד - **31.10.16**.  
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
לחיים בריאים יותר

י"ד בסיון, התשע"ה  
01/06/2015  
סימוכין : 40133015

**לכבוד  
ועדת מכרזים**

א.נ.,

**הנדון: הרחבת חוזה מס' 612/10 בני גולדמן - ביה"ח שער מנשה**

**רקע כללי**

משרדו של בני גולדמן עסק ועוסק בכמה פרויקטים בשער מנשה, כיוון שמדובר בפרויקטים קטנים ומפוצלים אנו משלימים למפקח על פי התשומות המושקעות בפרויקטים

בבקשתי הקודמת בתאריך 10/12/13 ביקשתי להרחיב את ההתקשרות עם משרדו של בני גולדמן עד לסוף שנת 2015, בפועל הורחב החוזה של משרד גולדמן היקף כספי אשר נותנים תשובה ל- 16 חודשי פעילות. נוצר פער בין 16 חודשי תשלום שאושר לבין סוף הפעילות הצפוי של המפקח בני גולדמן כפי שדרשתי במכתבי הקודם.

פעילותו של בני גולדמן טרם הסתיימה ואמורה להסתיים ב 12/15.

להערכת נזדקק ל 10 חודשי הפעילות נוספים על מנת לסיים את הפרויקטים.

על כן, אבקש להרחיב את החוזה של בני גולדמן הן במשך זמן ההתקשרות והן בהיקף הכספי שתאים למשך תקופת פעילותו.

מצ"ב מכתבי מיום 10/12/13, וטבלה המפרטת את הדרישה.

צברכה,

עופר הדס-בנדוין  
מרכז פרויקטים בכיר

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עונת אבנ.

פרויקט	התקנת מערכת כיבוי אש
בית החולים	שער מנשה
סעיף תקציבי	67.03.02.03
הסביבת להרחבת הפרויקט:	שדרוג מחלקות
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרוב הפרויקט.

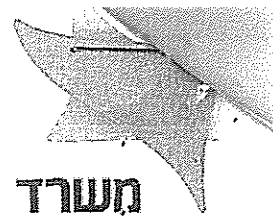
חזרה מט	612/10
ת"פ	512565110
מסל מרכבה	4500492515
שם המתכנן/הקבלן	בני גולדמן
תחום מקצועי	מנהל פרויקט
שם"ט מקורי	

שם"ט לאתר תום נכמת	756,784	שם"ט מאשר בני מכרים 01/2014		350,000	מטרת שבר סתומה	105,050	ל-2	תפ"ש בשקלים (פניה לעודת מכרים)	38%	עליה של % מאישור ג. מכרים אחרונה
1,043,334				1,043,334		756,784		תפ"ש בשקלים	893%	עליה של % מחזרה מקורי הסכומים אינם כוללים מע"מ
				286,550						
				938,284						

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מימוש אופציה

תנאי ההתקשרות: משרד התקשרות: 31/10/2016  
 חזים להתקשרות ראשונית/ עד

במכרה,  
 מרב קירט



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' בשבט, התשע"ד  
09/01/2014  
סימוכין: 02712614

*(מכתב ה' א' 5)*

פרוטוקול וועדת מכרזים - דיון בנושא הארכת משך החוזה  
והרחבת התקשרות עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ  
להקמת מערכות גילוי וכיבוי אש ( מע' ספרינקלרים) ופרוייקטים נוספים המתבצעים  
במ. לבריאות הנפש שער - מנשה

חוזה 612/10 מיום 21.02.2011 ותוספת מס' 591/12 מיום 15.01.2013

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה

גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

יוסי שכטר - חבר

פטר גרינפלד - חבר

**מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ** נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת **2010**  
בהתאם לתקנה **5 (א')** לתקנות חובת המכרזים **וב- 26.06.2012** נוספו פרויקטים באישור הוועדה.  
מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות להארכת משך החוזה  
והרחבתו.

שכ"ט של הנ"ל עולה מ- **350,000 ₪** (מסגרת שכ"ט) **לא כולל מע"מ ל - 756,784 ₪ לא כולל מע"מ**

הרחבה של - **406,784 ₪ לא כולל מע"מ**.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.03

משך ההתקשרות: 01.01.2016

**ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.**



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' בשבט, התשע"ד  
09/01/2014  
סימוכין: 02712614

*(במסגרת ח' א"א)*

**פרוטוקול וועדת מכרזים - דיון בנושא הארכת משך החוזה  
והרחבת התקשרות עם מנהל הפרוייקט- בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ  
להקמת מערכות גילוי וכיבוי אש ( מע' ספרינקלרים) ופרויקטים נוספים המתבצעים  
במ. לבריאות הנפש שער - מנשה**

**חוזה 612/10 מיום - 21.02.2011 ותוספת מס' 591/12 מיום - 15.01.2013**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה.

גב' נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

יוסי שכטר - חבר

פטר גרינפלד - חבר

**מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ** נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת **2010**  
בהתאם לתקנה **5 (א')** לתקנות חובת המכרזים **וב- 26.06.2012** נוספו פרויקטים באישור הוועדה.  
מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות להארכת משך החוזה  
והרחבתו.

שכ"ט של הנ"ל עולה מ- **350,000 ₪** (מסגרת שכ"ט) **לא כולל מע"מ ל - 756,784 ₪ לא כולל מע"מ,**

הרחבה של - **406,784 ₪ לא כולל מע"מ.**

**הסעיף התקציבי : 67.03.02.03 .**

**משך ההתקשרות: 01.01.2016 .**

**ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.**



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**החלטת הועדה :**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של **מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרויקט** ועקב עבודת תשתיות ושדרוג מחלקות בביה"ח, נדרשת התאמת ביה"ח לדרישות ותקנות בטיחות, ביה"ח שכר את שרותיו של **מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ**, ומאחר שהמשימה גדלה ותקציבים נוספים התקבלו, הוועדה ממליצה **להאריך את משך החוזה עד - 01.06.2016** והרחבת ההתקשרות עימו בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים .

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

ז' בטבת, התשע"ד  
10 דצמבר 2013

מספרנו: 71043013

לכבוד  
ועדת מכרזים

א.נ.,

הנדון: הרחבת חוזה מס' 612/10 בני גודלמן - ביה"ח שער מנשה

רקע כללי

בית החולים שער מנשה מבוצעות בשנים האחרונות עבודות תשתיות ושדרוג מחלקות. חלק גדול מעבודות אלו נובעות מהצורך בהתאמת בית החולים לדרישות ותקנות הבטיחות, לשם כך שכרנו את שירותיו של משרד ניהול/פיקוח של בני גודלמן. בתחילת הדרך הוגדרה משימה "קטנה יותר" לאחר שנכנסנו לביצוע הסתבר:

- שהמשימה רחבה יותר.
- התקבלו תקציבים נוספים לשיפור התשתיות והמחלקות.
- בבחינה מחודשת אנו מערכים שעבודות אלו הסתיימו בסוף שנת 2015. העבודות כוללת שדרוג מחלקות, טיפול בהתאמת מחלקות לכיבוי אש ועד צרכים מקומיים.

לכן אנו מבקשים:

- להרחיב את מסגרת ההתקשרות עם משרד ניהול פיקוח על פי הטבלה המצרפת
- להרחיב את משך התקשרות עד סוף שנת 2015

ב ב ר כ ה,

עופר הדס-ברנדויין  
מרכז פרויקטים בכיר

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת

התקנת מערכות כתיבי אש		פרויקט	
שנת מנשה		שנת החליט	
שדרוג מחלקות, כיפול ברהאמח מהקפות לכיבוי אש		הסכמת לרשימת הפרויקט	
בנוסף יצורף סכתב הסבר מרכז הפרויקט.			
פס' הזמנת רכש		4500492515	
ספ'ת הקציב		67.03.02.03	
קס' ח.פ.		512565110	
שם המחנול/השגול		בני גולדמן	
תזה מס'		612/10	
תזים מסודש		מנהל פרויקט	
שכ"ס מסורי	105,050	לפניה	350,000
שכ"ס גנה פנחה מסורי-	105,050	ל-	756,784
שכ"ס גנה פלמרת-	350,000	ל-	756,784
עליה של 6% פלמרת	116%	הפרש בשקלים	406,784
לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 א' - מימוש אופציה			

שכ"ס לאתר חיר	עברה	756,784
---------------	------	---------

הסכומים אינם כוללים מע"מ

מסך ההקשרות: מיום 01/01/2014 עד יום: 01/01/2016  
 תנאי ההקשרות: זהים להקשרות ראשונה

בברכה,  
 מרב שורש

**מדינת ישראל**  
**משרד הבריאות**  
**מינהל תיכנון, פיתוח וביגוי מוסדות רפואה**

ל בתמו, התשע"ב  
 26 יוני 2012  
 מספרנו: 30951112

**סרוטוקול ועדת מכרזים**  
 דיון בנושא תוספת/שינוי בנושא התקשרות עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ  
 לתקנת מערכות גילוי וכיבוי אש ( מע' ספרינקלרים) במרכז לבריאות חנסש שער - מנשח  
 (מזח 612/10) **זמרחבתו לפרוייקטים נוספים המתבצעים במרכז הרפואי**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
 גב' נווה אבו - דאלו - נחשב המשרד  
 ערד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
 יוסי שכטר - חבר  
 פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים.  
 מצ"ב מכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשה להרחבת ההתקשרות.

הסעיף התקצירי: 67.03.02.03 .

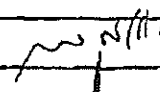

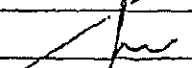
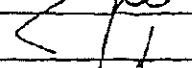
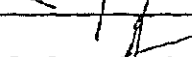
התקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

הערה: אין שינוי בשכ"ט ובמשך ההתקשרות.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר עופר הדס - ברנדווין - רכז הפרוייקט ובשל פרויקטים קטנים המתבצעים במקפוז ביה"ח שער - מנשה לרבות: שיפוץ חדר אוכל, מעליות למשרדים, החלפת גגות אסבסט, מערכות כיבוי אש ותאורת חרום, נדרשת תוספת/שינוי בנושא ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט - בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ, ומטעמי חסכון בזמן ושמירה על אחדות ורצף תכנוני, מחליטה הועדה לאשר את התוספת/שינוי בנושא ההתקשרות עימו - בהתאם לתקנה - 8 (א) (א) (11) לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נווה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271  
 טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

מדינת ישראל

חזרה לניהול ופיקוח על פרויקט  
(נוסח חדש 26.7.2010)

חזרה מס': 612/10

21-02-2011

שנתתם ביזום .....  
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או על ידי המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל משאבי  
אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו,  
המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.  
רחוב בן טבאי מס' 2, ירושלים, מיקוד: 91000  
(ערך מיליון ש"ח)

(להלן - המזמין)  
מצד אחד

לבין

בני גולדמן ניהול והנדסה בע"מ, ח.פ. מס' 512565110  
רחוב הארז מס' 38, ת.ד. 749, רמת ישי, מיקוד: 30095  
טלפון: 04-9830859, נייד: 052-~~6559717~~<sup>4540660</sup> - מר בני גולדמן, פקס: 04-9830917  
Mail: [bgoldman@bgoldman.co.il](mailto:bgoldman@bgoldman.co.il)

מהנדסים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המנהל והמפקח על הפרוייקט)  
מצד שני

בני גולדמן  
ניהול והנדסה בע"מ  
ח.פ. 51-25651-10

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



כ"ח בניסן תש"ע  
12 באפריל 2010

מס' החלטה: ופ"מ 38/10  
בישיבה מס' 8/10 שהתקיימה בתאריך 12.4.10

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
התקשרות עם מנהל פרוייקט ללהתקנת מערכות כיבוי אש במרבה"ג שער מגן

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון וכינוי מוסדות רפואה מיום 4.3.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם הב' "בני גולדמן ניהול הנדסה בע"מ" לניהול פרוייקט התקנת מערכת כיבוי אש במרכז לבריאות הנפש שער מגן.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:

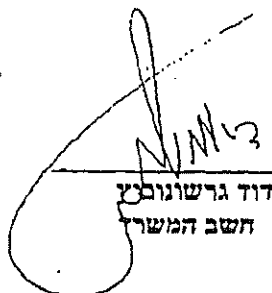
1. ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים, בשיתוף עם נציגים מטעם בית החולים, בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "בני גולדמן ניהול הנדסה בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

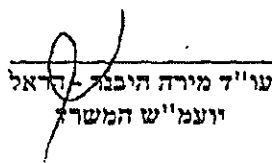
- בעל ניסיון בפרוייקטים דומים במבנים פעילים
- דורג כמתאים ביותר ע"י צוות מטעם בית החולים.
- שילוב של מנהל פרוייקט חדש שטרם הועסק ע"י המשרד.

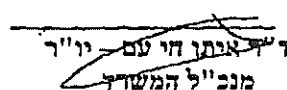
היקף ההתקשרות: 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 24 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-03-02-03

  
דוד גרשונוביץ  
חשב המשרד

  
עו"ד מירה היבנה - הראל  
יועמ"ש המשרד

  
ד"ר איתן חי עם - יו"ר  
מנכ"ל המשרד

חתימות:

מדינת ישראל - משרד ה

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכנני

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 04/03/2010 ב - תל

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מו

ביחידה/ביה"ח : שער-מנשה

לפרוייקט : כיבוי אש-מערכות ספרינקלרים + הריסת מ

סעיף תקציבי : 67 . 03 . 02 . 03 - 598

בשטח של : 10,000 מ"ר

עלות משוערת : 5,000,000 ש"ח עד 9,000,000 ש"ח

בתחום : ניהול פרויקטים

עלות עבודה : 5,000,000 ש"ח עד 9,000,000 ש"ח

מסגרת שכ"ט : 350,000 ש"ח

שכ"ט ראשוני : 191,000 ש"ח

משך התקשרות משוער : כ - שנתיים

(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 821 )

ובחרת ב - בני גולדמן ניהול הנדסה בע"מ

ע.מ. 512565110

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים

ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד ישבאנבן סלבי

חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

סיכום  
04/03/2010  
הועדה  
למינוח  
המנהל  
פרוייקט  
כיבוי אש  
מערכות  
ספרינקלרים  
+ הריסת  
מבנה  
בנין  
גולדמן  
ניהול  
הנדסה  
בע"מ